

उ०प्र०आवास एवं विकास परिषद की 192 वीं बैठक

दिनांक 10 नवम्बर, 2005 का कार्यवृत्त

उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद की 191 वीं बैठक परिषद अध्यक्ष श्री चितरंजन स्वरूप की अध्यक्षता में हुई जिसमें निम्न सदस्य उपस्थित हुए :-

1.	श्रीमती सुरजीत कौर सच्चु	प्रमुख सचिव, आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उ०प्र० शासन।	सदस्य
2.	श्री नीरज कुमार गुप्ता	आवास आयुक्त,	सदस्य
3.	श्री नीतीश्वर कुमार	उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद।	
4.	श्री मुकेश मिल्ल	विशेष सचिव, प्रतिनिधि सचिव, सार्वजनिक उद्यम विभाग, उत्तर प्रदेश शासन।	सदस्य
5.	श्रीयुत श्रीप्रकाश सिंह	विशेष सचिव, प्रतिनिधि प्रमुख सचिव, नगर विकास, उ०प्र०शासन	सदस्य
6.	श्री एन० आर० वर्मा	मुख्य नगर एवं ग्राम्य नियोजक, उत्तर प्रदेश।	सदस्य
7.	श्री एस०एन० राम	मुख्य अभियन्ता,	सदस्य
8.	श्री शहाबुद्दीन मोहम्मद	उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद। अपर आवास आयुक्त एवं सचिव, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद।	सचिव

विशेष आमंत्री

9.	श्री एच०डी०सिंह	वित्त नियन्त्रक,
10.	श्री सुबोध शंकर	उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद।
		मुख्य वास्तुविद नियोजक,

उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद।

उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद।

सर्वप्रथम आवास आयुक्त, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद ने निदेशक मण्डल तथा आवास एवं विकास परिषद की ओर से अध्यक्ष महोदय का स्वागत किया। इसके पश्चात परिषद बैठक सम्पन्न हुई जिसमें विभिन्न मदों पर निम्न प्रकार निर्णय लिये गये।

मद सं०	विषय	निर्णय
192 / 1	परिषद की 191वीं बैठक दिनांक 17.06.2005 के कार्यवृत्त की पुष्टि।	परिषद की 191 वीं बैठक का कार्यवृत्त पढ़कर सुनाया गया, जिसकी पुष्टि की गयी।

—

—

—

192/2	परिषद की 191वीं बैठक दिनांक 17.06.2005 की अनुपालन आख्या।	अनुपालन आख्या अवलोकित की गयी।
-------	--	-------------------------------

अभियन्त्रण अनुभाग

192/3	परिषद के अवलोकनार्थ टिप्पणियों की सूची प्रथम, द्वितीय, तृतीय एवं चतुर्थ।	परिषद के विकास/निर्माण कार्यों के प्राकलनों की विभिन्न सक्षम स्तर से दी गयी स्वीकृतियाँ की प्रथम, द्वितीय, तृतीय एवं चतुर्थ सूची को अवलोकित किया गया।
-------	--	---

वित्त एवं लेखा अनुभाग

192/4	वित्तीय वर्ष 1997-98 के पुनरीक्षित वार्षिक लेखों (बैलेंस शीट) के संबंध में महालेखाकार द्वारा अपेक्षित सिर्फ़िफिकेंट एकाउन्टिंग पालिसी के संबंध में	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
192/5	बैंकों द्वारा परिषद की धनराशियों के प्रेषण में विलम्ब की अवधि के कारण ब्याज की हानि की क्षतिपूर्ति हेतु विलम्बित अवधि के लिए ब्याज दर के निर्धारण के संबंध में।	अपर आवास आयुक्त एवं सचिव व वित्त नियंत्रक बैंक अधिकारियों के साथ एक बैठक करके बैंकों द्वारा जो सर्वोत्तम प्रस्ताव प्राप्त हो उसे आगामी बोर्ड बैठक में प्रस्तुत किया जाय।

प्रशासन अनुभाग

192/6	श्री योगेन्द्र प्रसाद त्रिपाठी एवं श्री कृष्ण गोपाल वर्मा को पुनः मस्टर रोल पर कार्य पर लगाए जाने के संबंध में।	प्रस्ताव अस्वीकृत किया गया।
192/7	लैब इंचार्ज के फीज पद को अवमुक्त कराए जाने विषयक।	प्रस्ताव से सहमत होते हुए लैब इंचार्ज के फीज पद को अवमुक्त किये जाने का प्रस्ताव शासन को प्रेषित करने का निर्णय लिया गया।
192/8	वास्तुविद सहायक ग्रेड द्वितीय को वास्तुविद सहायक ग्रेड प्रथम में संविलियन किए जाने के संबंध में।	प्रस्ताव वापस लिया गया।
192/9	मानचित्रक संवर्ग के समयमान वेतनमान के संबंध में।	शासन को संदर्भित करने का निर्णय लिया गया।

192/10 परिषद की डायमण्ड डेरी आवासीय योजना के ट्रांजिट विधिक परीक्षण कराने के

	कैन्प के व्यवस्थीकरण के संबंध में श्री विजय नाथ यादव, अधिशमसी अभियन्ता को दी गयी "निन्दा प्रविष्टि" के विरुद्ध प्राप्त प्रत्यावेदन का निस्तारण।	उपरान्त प्रस्ताव परिषद के समक्ष पुनः प्रस्तुत करने का निर्णय लिया गया।
192/11	अधीक्षण अभियन्ता के पद पर स्थायी किए जाने के संबंध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
192/12	सहायक लेखाधिकारियों के अतिरिक्त पदों के सूजन के संबंध में।	शासन को संदर्भित करने का निर्णय लिया गया।
192/13	शासनादेश के अनुसार सहायक लेखाधिकारी के संशोधित वेतनमान रु0 7450—11500 को लागू करने के संबंध में।	प्रस्ताव इस शर्त के साथ अनुमोदित कि सार्वजनिक उद्यम विभाग से इसकी स्वीकृति प्राप्त कर ली जाये।
192/14	परिषद सेवकों व उनके आश्रितों का चिकित्सा उपचार/आपरेशन पर हुए व्यय की प्रतिपूर्ति स्वीकृत करने हेतु कार्यात्मक संस्तुति प्रदान करने के संबंध में।	प्रस्ताव अनुमोदित। साथ ही यह भी निर्णय लिया गया कि शासनादेश सं0-1209/पॉच-6-2004-294/98 दिनांक 9.8.2004 के नियमान्तर्गत निर्धारित सीमा रूपये एक लाख से 2.50 लाख तक आवास आयुक्त एवं 5.00 लाख तक के प्रकरण अध्यक्ष महोदार से अनुमोदित कराकर शासन को प्रेषित किया जाये।
192/15	परिषद के अभियन्ता अधिकारियों को अनुमन्य समयमान वेतनमान की सुविधा की तिथि 31.12.2005 तक बढ़ाए जाने के संबंध में।	शासन को संदर्भित करने का निर्णय लिया गया।
192/16	परिषद कार्मिकों को वर्ष 2004-05 की अनुग्रह धनराशि के भुगतान के संबंध में।	आवास आयुक्त ने अव्वगत कराया कि इस सम्बन्ध में शासनादेश भी प्राप्त हो गया है। निर्णय लिया गया कि शासनादेश के अनुसार कार्यवाही की जाये।
192/17	श्री शिवनाथ राम, मुख्य अभियन्ता के स्थायीकरण के संबंध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

T

A

192 / 18	सेवा निवृत्ति के उपरान्त परिषद कार्मिकों को उनके गृह जनपद जाने हेतु यात्रा देयक के भुगतान के संबंध में।	यात्रा नियम, जो बोर्ड से अंगीकृत है, उसी के अनुसार कार्यवाही की जाये।
191 / 19	परिषद के इन्दिरा नगर, लखनऊ स्थित प्रशिक्षण केन्द्र के विस्तार एवं भविष्य में परिषद के अधिकारियों / कर्मचारियों को प्रशिक्षण देने के संबंध में।	अवलोकित किया गया।

सम्पत्ति प्रबन्ध अनुभाग

192 / 20	झौसी योजना संख्या-2, इलाहाबाद में स्थित मध्यम आय वर्ग भवन संख्या 728/1 के विलम्ब शुल्क के संबंध में।	स्थगित
192 / 21	विकास नगर योजना, गोरखपुर में अवशेष लगभग 600 से अधिक सम्पत्तियों के निस्तारण के संबंध में।	स्थगित
192 / 22	हंसपुरम योजना संख्या-2 कानपुर में निर्मित भवनों को मूल मूल्यांकन पर आवंटित किए जाने के संबंध में।	स्थगित
192 / 23	लोहियापुरम योजना फतेहगढ़ के भूखण्ड संख्या 2बी/107 में छूट दिए जाने के संबंध में।	स्थगित
192 / 24	परिषद की भरतपुरी योजना गोणडा के मध्यम आय वर्ग भवन संख्या 34 के आरोसी 0 एवं ब्याज माफी के संबंध में।	स्थगित
192 / 25	परिषद की सत्यवान पुरी कटरा योजना, बस्ती में रु0 राजमणि प्रसाद के पक्ष में आवंटित ₹0डब्लू०एस० भवन सं-629 के विरुद्ध देय ब्याज की माफी के संबंध में।	स्थगित
192 / 26	परिषद की काशीपुर योजना संख्या-2 में स्थित आवासीय भूखण्ड संख्या सी-17 के साथ, लगी अतिरिक्त भूमि पर लगाए गए ब्याज को माफ करने के संबंध में।	स्थगित
192 / 27	धार्मिक, सामाजिक एवं आध्यात्मिक केन्द्रों की स्थापना हेतु योजनाओं में आरक्षित भूमि के आवंटन हेतु नियम/शर्तें।	नीतिगत प्रकरण है। अतः शासन को संदर्भित करने का निर्णय लिया गया।

192 / 28	परिषद की इन्दिरा नगर विस्तार योजना, लखनऊ स्थित भवन संख्या 11/1136 के विरुद्ध देय विलम्ब शुल्क एवं दण्ड ब्याज माफ किए जाने के संबंध में।	स्थगित
192 / 29	प्रह्लाद पुरी योजना, हरदोई स्थित आवासीय भूखण्ड संख्या बी-11 के विरुद्ध देय अनिर्माण शुल्क माफ किए जाने के संबंध में।	स्थगित
192 / 30	परिषद की विकास नगर योजना, लखनऊ में श्री तेज प्रताप सिंह को आबंटित भवन संख्या-892 का मूल्य वर्ष 1991 के दर पर दिए जाने के संबंध में।	स्थगित
192 / 31	इन्दिरा नगर विस्तार योजना लखनऊ में ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या 24/जी०एच० 104 के विरुद्ध हदबरारी विवाद निस्तारित होने तक किस्तों को स्थगित रखने एवं इस पर ब्याज न लिए जाने के संबंध में।	स्थगित
192 / 32	परिषद में सम्पत्ति के उपहार स्वरूप अन्तरण किए जाने के संबंध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
192 / 33	संजय बिहार योजना संख्या-2, हापुड़ में आबंटित भूखण्ड संख्या बी-97 के विरुद्ध देय विलम्ब शुल्क के संबंध में।	स्थगित
192 / 34	भवन संख्या 2ए/259 पर लगाए गए ब्याज को माफ करने के संबंध में।	स्थगित
192 / 35	सुहाग नगर फिरोजाबाद में आबंटित व्यावसायिक भूखण्ड संख्या सी-7/2 की 24 प्रतिशत दण्ड ब्याज व विलम्ब शुल्क की धनराशि को माफ करने के संबंध में।	स्थगित
192 / 36	योजना संख्या-1 बुलन्दशहर में आबंटित आवासीय भूखण्ड संख्या-63ए व 63बी का दण्ड ब्याज माफ करने के संबंध में।	स्थगित
192 / 37	वसुन्धरा योजना गाजियाबाद में श्रीमती सुनीता पत्नी श्री प्रभुदयाल को आबंटित भूखण्ड संख्या 16बी/192/3, के देय ब्याज की माफी के संबंध में।	स्थगित
192 / 38	विकास नगर योजना, लखनऊ में श्री सत्येन्द्र कुमार को आबंटित भूखण्ड संख्या 2/681 के विरुद्ध देय ब्याज/दण्ड ब्याज की धनराशि को माफ किए जाने के संबंध में।	स्थगित

Ans

192/39	ट्रांस यमुना योजना प्रथम चरण आगरा में लिटिल एंजिल्स स्कूल को आबंटित भूमि के विरुद्ध अवशेष धनराशि पर लगाए गए 24.50 प्रतिशत दण्ड ब्याज में से 3.50 प्रतिशत अतिरिक्त ब्याज को माफ करने के संबंध में।	3.5 प्रतिशत का अतिरिक्त ब्याज, समस्त अवशेष धनराशि एक मुश्त जमा किये जाने पर माफ करने का निर्णय लिया गया।
192/40	ट्रांस यमुना योजना प्रथम चरण आगरा में आबंटित अल्प आय वर्ग के भवनों का मूल्य संशोधित करने के संबंध में।	यह निर्णय लिया गया कि आबंटियों को ओटी०एस० की सुविधा प्रदान कर दी जाये।
192/41	योजना संख्या-1 हाथरस में श्रीमती शिव कुमारी गुप्ता को आबंटित दुर्बल आय वर्ग भवन संख्या 1/296 के संबंध में।	स्थगित
192/42	सिकन्दरा योजना आगरा के मध्यम आय वर्ग भवन संख्या 15 सेक्टर-16 पर आरोपित ब्याज की अवशेष धनराशि को माफ किए जाने के संबंध में।	अतिरिक्त ब्याज माफ किये जाने का निर्णय लिया गया।
192/43	वसुन्धरा योजना गाजियाबाद स्थित भवन संख्या-16 /244 के आबंटन के संबंध में।	स्थगित
192/44	शास्त्री नगर योजना संख्या-3 मेरठ स्थित आवासीय भूखण्ड संख्या के-1 के विरुद्ध आरोपित ब्याज माफी के संबंध में।	स्थगित
192/45	राजाजीपुरम योजना, लखनऊ में स्थित उच्च आय वर्ग भवन संख्या सी-1851 श्री विनय कुमार सिंह एवं सी-1853 श्री प्रकाश चन्द्र सचान के पक्ष में आबंटन करने के संबंध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।

भूमि अर्जन अनुभाग

192/46	वसुन्धरा योजना संख्या-3, गाजियाबाद के खसरा संख्या-368/1 क्षेत्रफल 2-1-6 बीघा भूमि को अर्जन से मुक्त करने के संबंध में।	स्थगित
192/47	मझोला भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना संख्या-4 भाग-2 मुरादाबाद में समाविष्ट खसरा संख्या 970, 973, 974, 975, 976, 977/2, 978/3, 972/1, 959/1 व 960/2 की भूमि के संबंध में।	स्थगित
192/48	वृन्दावन योजना संख्या-2, लखनऊ में खसरा संख्या 103 की भूमि के संबंध में।	स्थगित

192/49	कमला नगर (घटवासन) योजना आगरा में अर्जित खसरा संख्या 645 रकबा 0-8-14 बीघा भूमि को वर्तमान व्यावस्थाविक दर पर आवंटित किए जाने के संबंध में।	स्थगित
192/50	कमला नगर आगरा में समाविष्ट खसरा संख्या 759 व 761 की 600 वर्गमीटर भूमि के संबंध में।	स्थगित
192/51	कुर्सी रोड विस्तार (विकास नगर) योजना, लखनऊ में समाविष्ट ग्राम बटहा सबौली परगना व तहसील लखनऊ स्थित खसरा संख्या 270 की क्षेत्रफल 1620 वर्गफुट भूमि के संबंध में।	स्थगित
192/52	उ0प्र0आवास एवं विकास परिषद की इटावा भूमि विकास एवं गृहस्थान योजना संख्या-1 में श्री सूर्य प्रकाश मिश्र के खसरा संख्या 305/2 ग्राम परेड छावनी क्षेत्रफल 2.23 एकड़ भूमि को अर्जन से मुक्त/पृथक करने के संबंध में।	स्थगित
192/53	परिषद की योजना संख्या-1 कानपुर के ग्राम विनायकपुर के अन्तर्गत खसरा संख्या-70 रकबा 1-0-0 बीघा श्री मती मंजुलता सिंहल की भूमि के संबंध में।	स्थगित
192/54	परिषद की कमला नगर योजना, आगरा के सेक्टर-6 स्थित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या जी0एच0-6/1 के संबंध में।	स्थगित
192/55	दिल्ली सहारनपुर मार्ग भूमि विकास एवं गृह स्थान योजना, गाजियाबाद में समाविष्ट खसरा सं0 2558/2 डां वीरसेन सरोहा, पूर्व सदस्य विधान परिषद की भूमि के संबंध में।	स्थगित
192/56	गाजियाबाद योजना संख्या-3 में समाविष्ट सर्व श्री दयानन्द आदि की भूमि का वास्तविक विकास व्यय के स्थान पर परिषद अधिनियम की धारा-50 के अन्तर्गत बेटरमेन्ट चार्ज लेने के संबंध में।	स्थगित
192/57	परिषद की वृन्दावन योजना संख्या संख्या-1 लखनऊ में समाविष्ट ग्राम उत्तरेठिया के खसरा संख्या-380 रकबा 1-1-0 बीघा भूमि के बदले वृन्दावन योजना संख्या-2 लखनऊ में खसरा संख्या 405, 406 एवं 407 की 1-1-0 बीघा भूमि श्रीमती शीलू प्रकाश, अध्यक्ष ए0एस0पब्लिक स्कूल को बेटरमेन्ट चार्ज (Betterment charges) लेकर दिए जाने के संबंध में।	स्थगित
192/58	इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ (बस्तौली गाजीपुर) में समाविष्ट ग्राम गाजीपुर सड़दुलनिशा खसरा संख्या	स्थगित

f.m.

	563 व 564 में समाविष्ट 6400 वर्ग फुट भूमि के संबंध में।	
192/59	वृन्दावन योजना संख्या—4, लखनऊ में समाविष्ट खसरा संख्या 2659 ग्राम हैवतमऊ मवैया की कुल क्षेत्रफल 1-0-0-0 बीघा भूमि को अर्जन से मुक्त करने के संबंध में।	स्थगित
192/60	भूमि खसरा संख्या—516 रकबा 1057 वर्ग गज स्थित औरंगशाहपुर डिग्गी, जागृति बिहार योजना संख्या—6, मेरठ के संबंध में।	स्थगित
192/61	परिषद की नेहरू नगर योजना देहरादून में स्थित खसरा संख्या 58 क्षेत्रफल 0-10-0 विस्ता एवं खसरा संख्या 68 क्षेत्रफल 0-15-0 की कुल क्षेत्रफल 1-5-0 बीघा भूमि के संबंध में।	स्थगित
192/62	परिषद की नेहरू नगर योजना देहरादून में स्थित खसरा संख्या 92 व 96 की 1.41 एकड़ भूमि को अर्जन मुक्त/समायोजित करने के संबंध में।	स्थगित
192/63	वृन्दावन योजना संख्या—2, लखनऊ में समाविष्ट ग्राम उत्तरेटिया के खसरा संख्या 550 की 125X45 वर्ग फुट भूमि को योजना में समायोजित/अर्जन मुक्त किए जाने के संबंध में।	स्थगित
192/64	परिषद की बेतिया हाता दक्षिणी योजना, गोरखपुर में 1.90 एकड़ भूमि अर्जन मुक्त की शर्तों के परिवर्तन के संबंध में।	स्थगित

वास्तुकला एवं नियोजन अनुभाग

192/65	इन्दिरा नगर योजना, लखनऊ में आवासीय भूखण्ड संख्या 12/625 तथा 12/625/1 के मध्य स्थित 6 मीटर चौड़ी सड़क का भू-उपयोग आवासीय में परिवर्तित किया जाना।	स्थगित
--------	--	--------

प्रशासन अनुभाग

192/66	परिषद कार्मिकों को 1 जुलाई, 2004 से शासकीय कर्मियों की भौति मैंहगाई भत्ता अनुमन्य किए जाने के संबंध में।	स्थगित
192/67	परिषद कार्मिकों को 1 जनवरी, 2005 से शासकीय कर्मियों की भौति मैंहगाई भत्ता अनुमन्य किए जाने के संबंध में।	स्थगित
192/68	वित्त (वेतन आयोग) द्वारा 1 अप्रैल, 2005 से मूल वेतन के 50 प्रतिशत के बराबर मैंहगाई भत्ते को मैंहगाई वेतन में परिवर्तित किए जाने के संबंध में।	सार्वजनिक उद्यम विभाग को शीर्ध निर्णय हेतु संदर्भित करने तथा आगामी बैठक में प्रस्तुत

5

fcr

Ch

		करने का निर्णय लिया गया।
192/69	लेखा - संवर्ग में लेखाकार/कनिष्ठ लेखाधिकारी के वेतनमानों में विसंगति के परिप्रेक्ष्य में माननीय उच्च न्यायालय के आदेश दिनांक 14.11.2003, 22.1.2004 व 7.7.2005 के अनुपालन में वेतनमान संशोधित किए जाने के संबंध में।	प्रमुख सचिव आवास की अध्यक्षता में आवास आयुक्त, सचिव, सार्वजनिक उद्यम व्यूरो, सचिव, वित्त विभाग, वित्त नियंत्रक, आवास एवं विकास परिषद की समिति का गठन करते हुए बोर्ड द्वारा उक्त समिति को प्रकरण में निर्णय लेने के लिए अधिकृत किया गया।
192/70	परिषद के अभियन्ता अधिकारियों को अनुमन्य समयमान वेतनमान की सुविधा की तिथि 31.12.05 तक बढ़ाए जाने के प्रस्ताव के अनुरूप अन्य संवर्ग के कार्मिकों (वेतनमान ₹0 8000–13500 एवं इससे अधिक) को भी समयमान वेतनमान की सुविधा की तिथि 31.12.05 तक बढ़ाए जाने के संबंध में।	शासन को संदर्भित करने का निर्णय लिया गया।

सम्पत्ति प्रबन्ध अनुभाग

192/71	श्री दर्शन राम, अध्यक्ष बोधिसत्त्व बाबा साहब डा० भीमराव अम्बेडकर विकास संस्थान को आवंटित भूखण्ड की दर निर्धारण के संबंध में।	नीतिगत प्रकरण है। अतः शासन को संदर्भित करने का निर्णय लिया गया।
192/72	परिषद की रामपुर योजना संख्या-1 स्थित मध्यम आय वर्ग भवन संख्या 9 व 10 के आवंटन के संबंध में।	माननीय विधायकगणों को आवंटन के लिए नीलामी की प्रक्रिया से शिथिलता प्रदान करने का निर्णय लिया गया।
192/73	विकास नगर योजना में श्रीमती शीला सिंह को आवंटित एस०एफ०एस० भवन संख्या-13/1/19 के विरुद्ध देय दण्ड ब्याज को माफ किए जाने के संबंध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया।
192/74	उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद के आवासीय कालोनियों में दु०आ०व० के व्यक्तियों के लिए आवास आवंटन हेतु आय सीमा के निर्धारण के संबंध में।	प्रस्ताव अनुमोदित किया गया। यह भी निर्णय लिया गया कि ई०ड्ल०एस० श्रेणी के भवनों पर देय ब्याज दर

11

		अन्य वित्तीय संस्थायें/बैंक के प्रचलित व्याज दरों के अध्ययन करने के उपरान्त निर्धारित करने पर विचार किया जाये।
192/75	अध्यक्ष महोदय की अनुमति से कोई अन्य विषय।	—

अध्यक्ष महोदय द्वारा सभी का धन्यवाद करते हुए बैठक समाप्त की गई।

—
(शहाबुद्दीन मोहम्मद)
अपर आवास आयुक्त एवं सचिव

—
(नीरज कुमार गुप्ता)
आवास आयुक्त

कार्यवृत्त अनुमोदित
—
(चितंरजन स्वरूप)
अध्यक्ष

पुष्टि नीरज
—
(अध्यक्ष)